

Bytové družstvo Zborovce

Okružní 2269/17, 678 01 Blansko

IČ: 60722703

PODMÍNKY SOUHLASU BYTOVÉHO DRUŽSTVA ZBOROVCE S PODNÁJMEM BYTU TŘETÍ OSOBY

U nově sepsaných smluv o podnájmu bytu je vyžadován souhlas orgánů Bytového družstva Zborovce v souladu s § 2215 – 2277 Občanského zákoníku, a to včetně uhrazení správního poplatku 500,- Kč za každou nově uzavřenou smlouvu o podnájmu s tím, že v případě prodloužení uzavřených smluv, kdy se nebudou měnit strany ujednání o podnájmu, nebude zatím poplatek opětovně vyžadován.

A) Za tímto účelem doporučujeme uvést přímo do podnájemní smlouvy následující ustanovení, na základě kterého je vyjádřen souhlas bytového družstva:

„Družstevní byt může nájemce přenechat do podnájmu jedině s předchozím souhlasem představenstva bytového družstva. Souhlas se uděluje pro trvání právě jednoho smluvního vztahu ke konkrétní osobě/ osobám podnájemce. Nájemce je povinen uhradit bytovému družstvu správní poplatek za každou nově uzavřenou smlouvu o podnájmu. Souhlas bytového družstva s podnájemním vztahem je vyjádřen kontrasignací této podnájemní smlouvy zástupcem představenstva bytového družstva. Bytové družstvo obdrží jedno vyhotovení platné podnájemní smlouvy.“

B) V případě, že tento odstavec do podnájemní smlouvy nezakomponujete, požaduje Bytové družstvo Zborovce **Žádost o souhlas družstva s podnájmem bytu** ve formulářové podobě dle níže přiloženého vzoru, a to ve dvojitým vyhotovení: po jednom vyhotovení pro žadatele a pro bytové družstvo.

Bytové družstvo Zborovce

Okružní 2269/17, 678 01 Blansko

IČ: 60722703

Žádost o souhlas družstva s podnájmem bytu

Nájemce: datum narození:

Trvale bytem:

Kontaktní adresa:, tel.:

e-mail:

Žádám tímto o souhlas s přenecháním bytu č. o velikosti.....m²

na adrese..... do podnájmu na dobu oddo.....

Podnájemce:

Jméno.....

Bytem trvale:

Datum narození:, telefon:e-mail:.....

Společně s podnájemcem budou byt užívat:

1..... nar.

2..... nar.

3..... nar.

4..... nar.

Prohlašuji, že shora uvedené údaje jsou pravdivé. V případě uvedení nepravdivých údajů jsem si vědom/a důsledků, které z toho mohou plynout na základě platného znění stanov Bytového družstva Zborovce.

V..... dne podpis žadatele.....

Vyjádření družstva k žádosti o souhlas s podnájmem bytu

Vlastník domu Bytové družstvo Zborovce, Okružní 2269/17, 678 01 Blansko

dává souhlas k podnájmu. Součástí udělení souhlasu je úhrada správního poplatku 500,- Kč nájemcem k rukám zástupce bytového družstva v den podpisu tohoto souhlasu. Souhlas se uděluje na dobu, po kterou bude trvat podnájemní smlouva právě ve vztahu k výše uvedené osobě / osobám.

V dne razítko a podpis bytového družstva.....